

Dodatok č. 1

zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2011/39, (768-210/2011-DK)
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka a podľa Zásad
hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa
27. apríla 2010 v znení neskorších dodatkov
medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj
v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom: Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01
zastúpený: Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou
Oravskej polikliniky Námestovo
IČO: 00634875
DIČ: 2020573434
IČ DPH: SK2020573434
Bankové spojenie: Banka Dexia a.s. Slovensko
pobočka Námestovo
Číslo účtu: 4013309005/5600
/ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca Sociálna poisťovňa
zastúpený: Ing. Ľubošom Lopatkom, PhD.
generálnym riaditeľom
Sociálnej poisťovne
so sídlom: Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
IČO: 30807484
DIČ: 2020592332
Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05
Bankové spojenie: Bratislava
Číslo účtu: 7000156250/8180
Kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Dolný Kubín
Aleja Slobody 1878, 026 01 Dolný Kubín
Telefón: 043/5815104
E-mail: faktury@socpoist.sk
/ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Zmluvné strany podľa čl. VII bod 6. Zmluvy o nájme nebytových priestorov
č. 2011/39 uzatvorenej dňa 4. januára 2012 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho
zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského
samosprávneho kraja zo dňa 27. apríla 2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len
„zmluva“) uzatvárajú tento

Dodatok č. 1,

ktorým sa mení obsah zmluvy takto:

ČI. I

Predmet dodatku

Príloha č. 2 k zmluve „Vymedzenie predmetu nájmu a cenová kalkulácia“ a príloha č. 3 k zmluve „Splátkový kalendár na rok 2012“ sa rušia v plnom rozsahu a nahrádzajú novými prílohami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

ČI. II

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ berie na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť tento dodatok ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z neho, na čo dáva svojim podpisom súhlas.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po dni prvého zverejnenia.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.
4. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú:
príloha č. 2 - Vymedzenie predmetu nájmu a cenová kalkulácia,
príloha č. 3 – Splátkový kalendár na rok 2012.
6. Tento dodatok je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane prenajímateľ, dve nájomca a jedno vyhotovenie bude založené na ŽSK v Žiline.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.


Žilina dňa 31. 1. 2012

Bratislava dňa 31 -01- 2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO


Mgr. Daniela Fejová
riaditeľka Oravskej polikliniky Námestovo

 **SOCIÁLNA POISŤOVŇA**
ústredie
-541- Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 03 Bratislava 1


Ing. Ľuboš Lopatka, PhD.
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Vymedzenie predmetu nájmu a cenová kalkulácia

Nájomca: Sociálna poisťovňa
Prenajímateľ: Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Názov budovy	Číslo miestn.	názov	Prenajatá plocha v m ²
budova spol. lieč. zložiek	268-285	kancelária	136,80
budova spol. lieč. zložiek		chodba	122,10
bud. územnej polikliniky	149	kancelária	26,80
bud. územnej polikliniky	150	kancelária	17,40
bud. územnej polikliniky		chodba	17,68
Spolu			320,78

P.č.	Nájomné za priestory	jedn.	množstvo		cena za jedn. v € ročne	Spolu za rok v €
1	Nájomné	m ²	320,78	za 1 m ²	39,17	12 563,75

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

P.č.	Služby poskytované v rámci prenájmu	jedn.	množstvo		cena za jedn. v € ročne	Spolu za rok v €	Mesačná suma v €
1	Dodávka tepla a TUV	m ²	320,78		17,90	5 741,96	478,50
2	Dodávka vody a stočné	m ³	288,00		2,07	596,16	49,68
	Spolu					6 338,12	528,18
3	Dodávka el.energie	kWh	0,00	vl.mer.	0,18	Skutočná spotreba	Skutočná spotreba

Do položky č. 3 - bude jednorázovo pripočítaná cena za osvetlenie chodieb za rok v sume 40 €.

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Spotreba el. energie v budove spoločných liečebných zložiek bude fakturovaná raz mesačne na základe skutočnej spotreby odčítanej na merači.

V budove územnej polikliniky (stará budova) bude spotreba el. energie stanovená na základe pomeru spotreby elektrickej energie prístrojmi, ktoré sa nachádzajú v prenajímaných priestoroch voči spotrebe elektrickej energie prístrojmi ostatných užívateľov priestorov, z celkovej skutočnej spotreby energie nameranej meračom pre príslušné priestory. Spotreba el. energie v tejto budove bude fakturovaná 1 x ročne ku dňu skončenia platnosti zmluvy.

Dodávka tepla a TUV je vypočítaná ako pomerná časť skutočných nákladov podľa pomeru plochy prenajímaných priestorov k celkovej vykurovanej ploche.

Dodávka vody, vodné a stočné je stanovená na základe dohody zmluvných strán na 18 m³/osobu/rok.

F9

Príloha č. 3
k Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme
nebytových priestorov č. 2011/39

Splátkový kalendár na rok 2012

Nájomca: Sociálna poisťovňa
Prenajímateľ: Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2012 (bez el. energie)

<i>Deň úhrady</i>	<i>Nájom</i>	<i>Služby</i>	<i>Spolu celkom za mesiac v €</i>
15.01.2012	1 046,98	528,18	1 575,16
15.01.2012	1 046,98	528,18	1 575,16
15.02.2012	1 046,98	528,18	1 575,16
15.03.2012	1 046,98	528,18	1 575,16
15.04.2012	1 046,98	528,18	1 575,16
15.05.2012	1 046,98	528,18	1 575,16
15.06.2012	1 046,98	528,18	1 575,16
15.07.2012	1 046,98	528,18	1 575,16
15.08.2012	1 046,98	528,18	1 575,16
15.09.2012	1 046,98	528,18	1 575,16
15.10.2012	1 046,98	528,18	1 575,16
15.11.2012	1 046,98	528,18	1 575,16
spolu	12 563,76	6 338,16	18 901,92

halierové
vyrovnanie: 1 046,98 € x 12 mes. = 12 563,76 €
528,18 € x 12 mes. = 6 338,16 €

Spolu po
zaokrúhlení: 1 575,16 € x 12 mes. = 18 901,92

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi